

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 3 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL si în regim social .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 31-05-2018;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 7860/23-05-2018, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru trei chiriași care locuiesc în locuințe ANL si sociale ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b”din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare , precum si Legea nr.152\1998 cu modificările si completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 si Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum si Legea locuintei 114\1996 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.151/15-06-2017 , pentru locuința ANL , situată în str. 1Decembrie nr. 24 A , bl. S4, ap. 6, et.1 , pe o perioadă de 1 (un an) , detinută de domnul Rădăcină Ștefan Bogdan .

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 137/1-03-2017, pentru locuinta ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C2, ap. 8, et.1, pe o perioadă de 1(un an), detinută de d-na Cîșlaru Otilia.

Art. 3 .Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3/1-04-2013 , pentru locuinta socială situată în str. Drochia nr. 27 , ap.3,, pe o perioada de 5 ani , detinută de domnul Neculau Dragoș.

Art.4.Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției prefectului județului Botoșani

Celor **3 chiriași** menționați la art.1 și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass media locale

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

prof. Elena Daniela Adăscăliu



CONTRASEMNEZĂ

SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 130 din 31.05.2018



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 3 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL si în regim social .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 31-05-2018;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 7860/23-05-2018, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru trei chiriași care locuiesc în locuințe ANL și sociale ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” și alin. (5), lit.”b” din Legea 215/2001 – republicata cu modificările și completările ulterioare , precum și Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 și Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum și Legea locuintei 114\1996 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administrației Publice Locale – republicata – cu modificările și completările ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.151/15-06-2017 , pentru locuința ANL , situată în str. 1Decembrie nr. 24 A , bl. S4, ap. 6, et.1 , pe o perioadă de 1 (un an) , detinută de domnul Rădăcină Ștefan Bogdan .

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 137/1-03-2017, pentru locuința ANL, situată în str. Dimitrie Pompeiu nr.70, bl. C2, ap. 8, et.1, pe o perioadă de 1 (un an), detinută de d-na Cișlaru Otilia.

Art. 3 .Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3/1-04-2013 , pentru locuința socială situată în str. Drochia nr. 27 , ap.3., pe o perioadă de 5 ani , detinută de domnul Neculau Dragoș.

Art.4.Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției prefectului județului Botoșani

Celor **3 chiriași** menționați la art.1și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

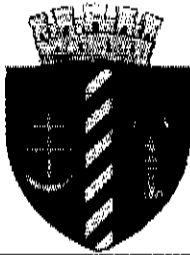
INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 7860 din 23-05-2018

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

**SE APROBA
PRIMAR**
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru trei chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL .

-Având în vedere cererile celor trei chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuințe ANL și respectiv pe o perioadă de 5 ani pentru locuințe sociale, s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

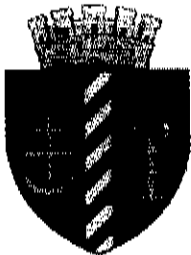
-prin cererea nr. 5804/18-04-2018 , d-nul Rădăcină Ștefan Dragoș chiriaș în locuința ANL situată în str. 1 decembrie nr. 24 A, bl. S4 , ap. 6, et.1 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 151/15-06-2017, întrucât perioada de valabilitate a expiră la data de 1-06-2018.

Prin urmare precizez că , chiriasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 10317/17-04-2018 prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei .

Prin cererea nr. 7597/18-05-2018, d-na Cișlaru Otilia , chiriaș în locuința ANL, situată în str.Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C2 , ap.8 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 137/1-03-2017, întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-04-2018. Conform certificat fiscal nr. 10560/19-04-2018 , nu înregistrează debite la plata chiriei.

-prin cererea nr.5132/-04-2018, d-nul Neculau Dragoș , chiriaș în locuința sociala , situată în str. Drochia nr.27 , ap. 3 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 3/1-04-2013, întrucât perioada de valabilitate expirat la data de 1-04-2018 .
Conform Certificatului fiscal nr. 11710/9-05-2018 , prezentat nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 36 al. 2 , lit c- din Legea nr. 215\2001 –Legea administrației publice locale , propunem Consiliului



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

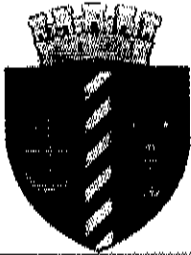
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi si prin ANL.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 1860 din 23-09-2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, construite prin ANL și în regim social.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi construite prin ANL precum și în regim social, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxelor și impozitelor locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, HG.251/6-04-2016, HG nr. 304/2017 și OUG nr. 30/2017, Legii nr.114/1996 precum și art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere, pentru locuințele ANL și în regim social, în condițiile legii.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de trei chiriași care locuiesc în locuințe construite prin ANL sau în regim social

Comisia întrunită în ședință în data de 29.05.2018, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 7860 din 23.05.2018, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Locativ, Asociații de Proprietari - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 7860 din 23.05.2018, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de trei chiriași care locuiesc în locuințe construite prin ANL sau în regim social.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Popa Manuel

Membru

Vasiliu Vlad

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu
privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 3 chiriasi,
care locuiesc în locuințe construite prin ANL și în regim social.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 7860 din 23.05.2018 întocmit de ing. Daniel Corolea; ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

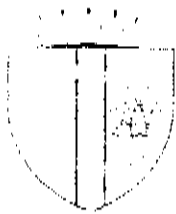
AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:

Consilier, Nicolae Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă,
protecție socială și familie, sport și agrement:**

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea ...prelungirii contractelor de închiriere pentru un nr. de 3 chiriești
care locuiesc în locuințe construite în regim ANL sau în regim social

Comisia întrunită în ședință în data de *30.05.2012*, a analizat :

Proiect de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere pentru un
nr. de 3 chiriești care locuiesc în locuințe construite în regim ANL și
regim social.

-
-

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de
hotărâre *respectă prevederile legii*.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ Favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare
Consiliului Local.

Dr. Daniela Ioan Președinte

Dr. Acșinte D. Sergiu Secretar

Dr. Gherasim Stelian Membru